

Leitung der Rohbauabteilung westliches Münsterland

Das Unternehmen | Die Baugruppe steht seit über 55 Jahren mit ca. 100 fachkundigen Mitarbeitern für das Versprechen von nachhaltiger Bauqualität. Mit erfahrenen Bauingenieuren, Technikern und Baucontrollern entwickelt sie gemeinsam mit ihren Kunden professionelle Lösungen für nahezu jedes Bauvorhaben. Dabei bringt sie in jedes einzelne Projekt ihre langjährige Erfahrung in der Projektierung und Umsetzung von Bauvorhaben ein. Zu den Kernkompetenzen zählt das strukturierte und kostensichere Abwickeln von schlüsselfertigen Hoch- und Umbaumaßnahmen für Wohnungs-, Gewerbe-, Industrie und Sozialimmobilien. Dabei wird ein Netto-Jahresbauvolumen von € 100 Mio. im Großraum NRW angestrebt.

Das Team | Zur Abwicklung der vielfältigen roh- und schlüsselfertigen Bauaufgaben stehen 60 technische und kaufmännische Mitarbeiter in den Bereichen Kalkulation, Arbeitsvorbereitung, Einkauf und Ausführung zur Verfügung. 11 Poliere und ca. 20 eigene gewerbliche Mitarbeiter verantworten die Aufgaben in Zusammenarbeit mit den Nachunternehmern direkt auf der Baustelle.

Die Position | Wir suchen für das eigenverantwortliches Führen und Leiten sämtlicher Rohbauaktivitäten auf den Baustellen eine Leitung der Rohbauabteilung [m/w/d], die bei optimaler Ausnutzung der vorhandenen Ressourcen (Personal, Gerät, Material) ein Maximalergebnis (Kundenzufriedenheit, Betriebsergebnis, Folgeauftrag) für die Unternehmung entstehen lässt.

Die Aufgabe | Prüfung von Vertragsunterlagen und Auftragskalkulation; Organisation und Steuerung der Rohbauprojekte in enger Zusammenarbeit mit Bauleitern, Polieren und Facharbeitern; Führung und Weiterentwicklung des gewerblichen Personals sowie Betreuung der Auszubildenden; Personalplanung und Sicherstellung eines effizienten Mitarbeiterereinsatzes auf den Baustellen; Organisation von Sicherheitsunterweisungen und Abstimmung mit Berufsgenossenschaft, SiGeKo und Behörden; Steuerung, Überwachung und Qualitätssicherung der Rohbauarbeiten auf den Baustellen; Durchführung regelmäßiger Baustellenbegehungen sowie Sicherstellung der Dokumentation (z. B. über mydocma); Unterstützung der Bauleitung bei besonderen Aufgaben, z. B. Nachträgen oder Abstimmungen mit Auftraggebern und Nachunternehmern; Überwachung von Terminen, Kosten und Rechnungsprüfungen sowie Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Abrechnung sowie Pflege des Kontakts zum Auftraggeber während der Projektentwicklung

Das alles in Abstimmung mit dem technischen Leiter und in strategischen Gesichtspunkten mit der Geschäftsführung Abwicklung.

Die Anforderung | abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesen (Bachelor / Master) o.ä. mit mehrjähriger Berufserfahrung / Baustellenpraxis; Kenntnis der anerkannten Regeln der Bautechnik, der VOB sowie Grundkenntnisse im Baurecht; Führungskompetenz; Kenntnis von gängigen EDV-Anwendungen; Sozialkompetenz; Durchsetzungsvermögen; Verhandlungsgeschick sowie Belastbarkeit; fachliche Anforderungen werden im Rahmen laufender Weiterbildungsmaßnahmen gefördert bzw. sichergestellt